***Какой закон поможет выпускникам детских домов сохранить предоставленное государством жильё?***

С 1 января 2013 года вступил в силу Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 29 февраля 2012 года №15-ФЗ. Он изменил порядок обеспечения сирот жильем.

Напомним, что раньше детдомовцы получали жилье по договорам социального найма, при этом часто становясь жертвами мошенников (аферисты уговаривали доверчивых ребят приватизировать жилье, а потом его продавали).

Теперь жилье сиротам будет предоставляться по договорам найма специализированных жилых помещений, для чего региональные власти должны создать специализированный жилищный фонд.

Срок договора найма составляет пять лет, в течение которых выпускники детских домов не смогут совершать с жильем какие-либо сделки. Причем действие такого договора может быть продлено еще на пять лет, если у сироты есть проблема социальной реабилитации, сложности с трудоустройством или правопорядком. По окончании срока договора специализированного найма жилье будет передано выпускнику на условиях социального найма.

Предполагается, что к этому времени ребята повзрослеют и наберутся определенного жизненного опыта, что позволит им не «потерять» предоставленное жилье.